

Долгожители

Жительница Бородинского
отметила столетний юбилей
Стр. 2

ЖКХ

Тарифы выросли.
ОДН считаем по новому
Стр. 3

**Телепрограмма
на неделю**

Стр. 4 - 5

Проблема

Есть ли будущее
у рынков?
Стр. 6

Спорт

Киреевские футболисты
туляков победили
Стр. 7



Киреевский район Маяк

kirmayak.ucoz.ru

№ 25

(11471)

28 июня 2013 г.

Общественно-политическая газета

Издается с 12 февраля 1932 г.

27 июня - День молодежи России



Дорогие друзья!

Искренне поздравляю вас с Днем российской молодежи – праздником, который символизирует будущее нашей Родины!

молодых семей. В прошлом году более пятисот из них получили содействие в решении жилищного вопроса, и мы продолжаем предоставлять выплаты для приобретения жилья.

Активно работают меры по формированию молодежного бизнеса. Этой цели служит реализация федеральной программы «Ты – предприниматель», которая ориентирована на создание в текущем году не менее 85 новых предприятий.

Кроме того, для талантливых и одаренных молодых людей правительством региона учреждены премии в различных профессиональных сферах.

В области действуют меры, способствующие привлечению молодых специалистов в такие отрасли, как здравоохранение и образование. Идет планомерное повышение заработной платы врачей и учителей, для молодых педагогов действует программа льготного ипотечного кредитования, предусмотрены социальные выплаты молодым медре-

ботникам при поступлении на работу, осуществляется обучение студентов-медиков за счет средств бюджета области для дальнейшей работы в районах.

Органы исполнительной власти региона работают в тесном взаимодействии с молодежными общественными организациями, что способствует оперативному решению проблем, стоящих перед молодыми людьми. Сегодня в Тульской области более 25 молодежных организаций пользуются государственной поддержкой.

Мы заинтересованы в том, чтобы именно на тульской земле молодые люди реализовывали свои таланты, находили для себя дело по душе и создавали семьи. От этого напрямую зависит процветание нашего края.

Желаю вам благополучия, оптимизма, уверенности в своих силах и упорства в достижении поставленных целей! С праздником!

ВЛАДИМИР ГРУЗДЕВ,
губернатор Тульской области

Подарок

Старались не зря

В минувшие выходные в небольшом поселке Красный Яр было непривычно шумно. На улице Комсомольской суетились детвора и взрослые. Шутка ли! В поселке устанавливают детскую площадку!

Как рассказала глава администрации МО Красное Антонина Минаева, во всем поселке нет ни одного детского городка. Оставшиеся с советских времен качели, карусели, песочницы уже не соответствуют интересам современных мальчишек и девочек. Да и безопасность конструкций, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Жители обращались в разные инстанции. Попадали заявки и на участие в конкурсе «Мой любимый дворик», объявленный губернатором Тульской области Владимиром Груздевым. Но Красный Яр пока не вошел в число победителей.

Антонина Викторовна обратилась к секретарю Тульского регионального отделения всероссийской политической партии «Единая Россия» Николаю Воробьеву. Николай Юрьевич долго не раздумывал и пообещал помочь. Сказано – сделано. Безопасный яркий спортивно-игровой комплекс теперь красуется в центре поселка.

Помочь установить подарок от «Единой России» вызвались многие местные жители. Огромную благодарность глава администрации и жители выражают Николаю Шмакову, Олегу Андрееву, Александру Штукерту. Некоторые занимались транспортировкой площадки из Дубны, кто-то выделил технику и рабочих. Все сработали дружно.

Главное – результат. Когда слышен детский смех, когда довольны родители, есть уверенность, что все старались не зря.

А.В. Минаева заверила, что новый городок – только «первая ласточка». Благоустройство поселка будет продолжено и дальше.

АЛЕНА ПАВЛОВА



«Прямая линия»

Готовьте свои вопросы

28 июня 2013 года с 10.00 до 12.00 часов по телефону (4872) 31-26-20 состоится «прямая линия» с министром Тульской области **Спиридоновым Андреем Алексеевичем**. В указанное время министру можно будет задать вопросы по реализации проекта «Открытый регион» в Тульской области, работе портала «Открытый регион 71» (www.opregion71.ru), а также внести предложения по его развитию.

1 июля 2013 года с 10.00 до 12.00 по телефону (4872) 31-26-20 состоится «прямая линия» с председателем комитета Тульской области по тарифам **Дмитрием Анатольевичем Васиным**.

Пресс-конференция

Журналисты районной газеты «Маяк» приняли участие во всероссийской видеоконференции, в ходе которой руководство Министерства труда и социальной защиты РФ и ПФР представили новую пенсионную формулу. Если ее утвердит правительство, новый порядок вступит в силу с 1 января 2015 года.

Будущий год объявлен переходным. За это время надо успеть подготовиться к новым правилам расчета и провести очередную конвертацию пенсионных прав, отраженных на индивидуальных счетах граждан в ПФР. Трудовая пенсия по старости по-прежнему будет состоять из двух частей: страховой и накопительной. Новую формулу планируют использовать только при расчете страховой пенсии, накопительная же часть будет формироваться как и раньше, этот порядок остается прежним.

Главное отличие новой формулы: система счета «уходит» от абсолютных цифр в рублях. Личный трудовой вклад работника оценят с помощью

Пенсии посчитают по новой формуле

коэффициентов.

Сейчас размер пенсии напрямую зависит от объема страховых взносов, которые в течение всей трудовой биографии работника перечислялись в Пенсионный фонд его работодателя. При этом длительность трудового стажа практически не учитывалась. Такой порядок не слишком справедлив по отношению к работникам, которые добросовестно трудятся десятки лет, как и по отношению к работодателям, которые не «утаивают» истинный размер зарплаты, платят ее «в белую» и исправно перечисляют соцвзносы.

Поэтому роль стажа, так же как и заработка, становится ключевой. Для каждого работника при выходе на пенсию будут рассчитывать его индивидуальные пенсионные коэффициенты за каждый год трудовой деятельности, оценивая с его помощью, с какой именно сум-

мы заработка в каждом конкретном году уплачивались страховые взносы.

Уже сегодня каждый потенциальный пенсионер имеет возможность подсчитать приблизительный размер своей пенсии при помощи пенсионного калькулятора. Указав личный предполагаемый стаж, среднюю зарплату и еще несколько показателей, можно «прикинуть», сколько вы получите, если бы вышли на пенсию в 2013 году. Пенсионный калькулятор размещен на сайте Министерства труда и соцзащиты и ПФР.

Более подробно о новой формуле, о пенсионном калькуляторе мы попросили рассказать директора УПФ РФ в Киреевском районе Николая Попова. Интервью с ним читайте в ближайшем номере «Маяка».

ЕЛЕНА ГРИШИНА



Газет - много, «Маяк» - один!

Завершается подписка на II полугодие 2013 года. У нас по-прежнему действует акция: каждому подписчику предоставляется право бесплатного размещения объявления или поздравления.

Ждем старых и новых друзей!

Сети магазинов «МебельГрад»,

в открывшийся магазин,
расположенный по адресу:

г. Киреевск, ул. Горняков, д. 26б

ТРЕБУЮТСЯ:

1. Продавцы-консультанты.
 2. Уборщица.
- З/п высокая, полный соцпакет.

Телефон: 8-930-893-32-71

День памяти и скорби

Юбилей



Андрей Лепехин и Лев Харин возлагают цветы к мемориалу

Да не повторится такое никогда!

72 года прошло с далекого июня 1941 года, когда на нашу землю обрушилось пламя Великой Отечественной войны. Но живы еще люди, которые на фронтах и в тылу сражались за свободу своего народа. Почтить память соотечественников, сложивших головы в ВОВ, в Мемориальный сквер районного центра пришли ветераны, представители районной и городской администраций, школьники и неравнодушные жители.

Мероприятия, посвященные Дню памяти и скорби, по традиции начались на рассвете 22 июня. Ровно в 4.00, когда на западной границе нашей Родины прогремели первые пушечные залпы, киреевчане пришли в сквер, чтобы зажечь свечу памяти. В предрассветной тишине пламя сотен свечей горело торжественно и печально. Сколько горя пришлось испытать свидетелям и участникам тех страшных событий! Да не повторится такое никогда!

Чуть позже состоялся митинг, где

своими воспоминаниями с прошедшими поделились участники ВОВ Клавдия Александровна Хавалкина и Михаил Ильич Медведев. Глава районной администрации Андрей Лепехин, заместитель городского главы администрации Сергей Жерздев и начальник отдела призыва районного военкомата Лев Харин благодарили старшее поколение за их подвиг. Память героев войны почтили минутой молчания.

Вскоре горы цветов выросли у монумента солдату-освободителю. На смену ветеранам цветы к памятнику несли школьники и их родители. Нет, подвиг миллионов солдат не забыт, и эта встреча тому пример.

Митинги, посвященные Дню памяти и скорби, прошли и на братских могилах в городе Болохово, поселках Бородинском и Шварцевском, деревне Сергиевское и на Кургане Бессмертия в деревне Быковка.

ЛАРИСА ТЕМНИКОВА
Фото автора

Полку столетних прибыло

В список киреевских долгожителей вписано новое имя. Ею стала жительница поселка Бородинского Мария Жучкова. Юбилейшу поздравили представители районной и местной администраций и социальных служб.

Ровно сто лет назад Мария Федорова появилась на свет в многодетной крестьянской семье в Орловской области. Как и все люди, родившиеся на земле, она мастерски управлялась с лошадью. Сама запрягала ее и вставала на пашню наравне с мужчинами. А что делать, ведь о тракторах тогда и не мечтали. Все заботы о земле ложились на натруженные крестьянские плечи.

Вышла замуж, затем родила дочь. А вскоре грянула Великая Отечественная война, во время которой погиб любимый муж. Память о нем М.Ф. Жучкова пронесла через всю жизнь, поэтому о новом браке и не помышляла.

В 60-е годы прошлого столетия Мария Федоровна с дочерью переехала в ставший уже родным поселок Бородинский. Сейчас она проживает с внучкой Галиной Гордиенко и ее мужем Геннадием. Они и ухаживают за любимой бабушкой. Хотя до последнего момента М.Ф. Жучкова сама справлялась с домашними обязанностями, но с зимы ее здоровье ухудшилось. Впрочем, родные делают все, чтобы пенсионерке было комфортно и уютно в доме.

Теперь Мария Жучкова наряду с Матронею Тимофеевой из деревни Липки, Марией Лузгиной и Ульяной Немыкиной из Киреевска и своей однофамилицей Еленой Жучковой из города Липок входит в «бриллиантовый» фонд Киреевского района. Именно эти женщины, переступившие столетний рубеж, являются нашей гордостью и ниточкой, связывающей разные

поколения киреевчан.

Поздравить юбиляршу с праздником пришли заместитель главы районной администрации Инна Величко, директор УСЗН в Киреевском районе Валентина Домбровская, глава местной администрации Лариса Константинова и заместитель директора УПФР в Киреевском районе Валентина Бородастова. Они передали поздравительные письма от Президента РФ Владимира Путина и главы районной администрации Андрея Лепехина.

Как любая женщина Мария Федоровна с радостью приняла от гостей огромный букет роз. Пригодится, конечно, и подарок - теплый пушистый плед. Но дорожке всего для пожилой женщины - внимание, которое ей оказывают родные, близкие и представители местного самоуправления.

НИНА ЮРОВА Фото автора



Дай бог каждому так встречать свой столетний юбилей - в кругу любящих и заботливых родственников и представителей местной власти. Пусть не все свечи поместятся на праздничном торте, главная мечта Марии Жучковой осуществилась - у нее крепкая и дружная семья

Спрашивали? Отвечаем

Старый «Рекорд» послужит и при новом режиме

«В последнее время пресса пестрит сообщениями о скором приходе в каждый дом цифрового телевидения. Охотно верю в то, что цифровое вещание - штука просто замечательная.

Однако один момент меня тревожит: не придется ли с переходом на новую систему покупать новый телевизор? Без телевизора жить нельзя, но мне, пожилому человеку с небольшой пенсией, очень не хотелось бы тратить ни за что ни про что несколько тысяч рублей. Тем более что мой старый телик показывает отлично.

СЕРГЕЙ МИЛЯЕВ, г. Киреевск»

Ответ своему постоянному читателю «Маяк» подготовил с помощью Интернета. Смеем заверить, что спешно покупать новый телевизор никому не придется. Как утверждают специалисты, в любом случае будет сравнительно долгий переходный период. То есть, все основные телеканалы будут транслироваться и в обычном, и в цифровом режиме. Это значит, что смотреть передачи можно будет даже по старому советскому чернобелому «Рекорду», если он, конечно, еще жив.

А вот по окончании переходного периода придется что-то покупать. Но совсем необязательно новый телевизор. Можно будет ограничиться приобретением специальной приставки, с помощью которой старый «Фотон» или «Горизонт» начнет ловить цифровые каналы не хуже современного телевизора последней модели. Ориентировочная стоимость приставки - несколько сотен рублей.

Что касается современных телеприемников, выпущенных в последние полтора десятка лет, то, как правило, все они обладают возможностью приема цифрового сигнала.

Подготовил ГЕОРГИЙ КАРЕЛИН

Долевое строительство

В соответствии со статьями 40 Конституции РФ каждый гражданин нашей страны имеет право на жилище. Возможность реализации этого права путем строительства жилья за счет собственных средств граждан без ограничения площади закреплена нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 214, других законодательных актов.

Количество лиц, обращающихся к долевному строительству многоквартирных домов, растет с каждым годом. Чтобы не допустить нарушений своих законных прав, граждане должны иметь представление об особенностях договора.

Прежде чем заключить договор, следует внимательно изучить информацию о наименовании и месте нахождения застройщика, режиме его работы, государственной регистрации, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Нелишним будет ознакомиться с проектами строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик, с указанием адресов указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их сдачи.

Полный список документов, которые застройщик обязан представить любому обратившемуся лицу указан в пункте 2 статьи 20 вышеуказанного закона. Отказ представить такую информацию должен насторожить. С такой фирмой договор лучше не заключать.

Проектная документация включает в себя информацию о застройщике и проекте строительства. Данный документ публикуется застройщиком в СМИ или размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования не позднее, чем за 14 дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства.

Договор долевого строительства заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации. Он

считается заключенным именно с момента такой регистрации.

В договоре указывается его цена, то есть сумма, которую должен уплатить участник долевого строительства. Цена формируется из суммы на возмещение затрат на строительство дома и суммы на оплату услуг застройщика. По соглашению сторон цена может быть изменена после его заключения, если договором предусмотрена такая возможность и оговорены случаи и условия ее изменения.

Если застройщик нарушает срок передачи объекта участнику долевого строительства, то обязан уплатить ему неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ (на день исполнения обязательства) от цены договора за каждый день просрочки. Но так как гражданин не является юридическим лицом, то неустойка уплачивается в двойном размере.

Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регла-

ментов, проектной документации и градостроительных регламентов. Если объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и обязательных требований, что привело к ухудшению качества, участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, со-

размерного уменьшения цены договора, возмещения собственных расходов на устранение недостатков. В случае существенного нарушения требований к качеству или неустранения выявленных недостатков в установленный разумный срок, участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать от застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

Но и застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. Основанием для этого может послужить нарушение срока внесения платежа участником долевого строительства более чем три раза в течение двенадцати месяцев или более чем двухмесячная просрочка платежа.

Гарантийный срок для объекта долевого строительства устанавливается договором и не может составлять менее пяти лет.

СИДОР ПЕТРОВ